



Ambitie: Economie



Herijking kadernota Economie 2026

Omschrijving (toelichting)

Programmering bedrijventerreinen voor nieuwe onderzoeken weer budget nodig in nieuwe bestuursperiode. Samenwerking tussen ondernemers in Waalre is niet van de grond gekomen.

Kader Raadsprogramma

Omschrijving (toelichting)

Onze lokale ondernemers zijn belangrijk voor de levendigheid in onze kernen en maken veel voorzieningen toegankelijk. Hiermee dragen ze bij aan onze inclusieve samenleving. Ook na de moeilijke periode vanwege Corona blijven we ze steunen. Wij zien graag een sterkere verbinding tussen onze lokale ondernemers en sociale initiatieven. Daarbij willen we het aanbod van stageplaatsen en leerwerkplekken stimuleren. Met name voor inwoners met meer afstand tot regulier werk en voor inwoners met een beperking. Verder willen we zowel maatschappelijk als duurzaam ondernemen stimuleren. We gaan daarover met onze ondernemers in gesprek.

Wat willen we bereiken?

1. We willen de aantrekkelijkheid van de dorpscentra behouden en versterken.

Wat gaan we daarvoor doen?

Voor de versterking van het centrum van Waalre-dorp wordt een integraal plan gemaakt voor winkelcentrum De Bus, de driehoek en directe omgeving.

Dit vormt de basis voor voorstellen om te komen tot een eventuele herinrichting van de openbare ruimte in dit winkelgebied.

Voortgang (groen: afgerond / oranje: loopt / rood: nog niet gestart)



Toelichting voortgang Nieuw

Vanwege het ontbreken van middelen, capaciteit en de geen directe noodzaak voor de aanpak van de openbare ruimte is besloten om dit nog niet op te pakken en tzt onderdeel te laten zijn van de wijkgerichte aanpak.

Planning (groen: op planning / oranje: lichte afwijking / rood: wijkt af van planning)



Nog geen zicht of en op welke termijn de wijkaanpak voor dit gebied start.

Budget (Groen: er is voldoende budget gereserveerd / Oranje: er is budget gereserveerd maar niet voldoende / Rood: er is nog geen budget gereserveerd)



Budget (toelichting)

We geven verder invulling aan de realisatie van het vitaal dorpshart Aalst conform de door de raad vastgestelde centrumvisie Aalst.

Onder meer wordt de openbare ruimte volledig heringericht en aantrekkelijker gemaakt voor onze inwoners. Ook worden er diverse particuliere bouwprojecten ontwikkeld die bijdragen aan versterking en uitstraling van het centrum.

Voortgang (groen: afgerond / oranje: loopt / rood: nog niet gestart)



Toelichting voortgang Nieuw

Den Hof is gereed. Momenteel wordt gewerkt aan de Leesakker. Vervolgens worden Dorpsstraat en de parkeertuin Den Hof heringericht.

Planning (groen: op planning / oranje: lichte afwijking / rood: wijkt af van planning)



De uitvoering van het vitaal dorpshart Aalst is in volle gang. Door weersomstandigheden en archeologisch onderzoek loopt de planning iets uit. Oplevering staat gepland voor medio juli 2025.

Budget (Groen: er is voldoende budget gereserveerd / Oranje: er is budget gereserveerd maar niet voldoende / Rood: er is nog geen budget gereserveerd)



Budget (toelichting)

Volgens de huidige stand van zaken blijven we binnen budget voor de herinrichting van het van het dorpshart Aalst.

Wat willen we bereiken?

2. We stimuleren de oprichting van een BIZ (Bedrijven investeringszone) in Waalre-dorp.

Wat gaan we daarvoor doen?

De ondernemers (en vastgoedeigenaren) richten in eerste instantie een winkeliersvereniging voor het centrum van Waalre-dorp op.

De ondernemers (en vastgoedeigenaren) richten in eerste instantie een winkeliersvereniging voor het centrum van Waalre-dorp op. We hebben regelmatig overleg met de vereniging over hun activiteiten. In de loop van de raadsperiode bekijken we of er vanuit de ondernemers toch de wens (draagvlak) is om een BIZ op te richten.

Voortgang (groen: afgerond / oranje: loopt / rood: nog niet gestart)



Toelichting voortgang Nieuw

Vanuit ondernemers was er weinig draagvlak om een BIZ op te richten. Ook de oprichting van een winkeliersvereniging is niet van de grond gekomen.

Planning (groen: op planning / oranje: lichte afwijking / rood: wijkt af van planning)



Er moet onder de ondernemers en eigenaren draagvlak zijn om een BIZ of winkeliersvereniging op te richten. Dat lijkt nu niet het geval.

Budget (Groen: er is voldoende budget gereserveerd / Oranje: er is budget gereserveerd maar niet voldoende / Rood: er is nog geen budget gereserveerd)



Budget (toelichting)

Er is geen budget gereserveerd, maar voor de oprichtingskosten van een winkeliersvereniging of BIZ zijn ondernemers (en eventueel vastgoedeigenaren) aan zet

Ondersteuning bij de uitvoering van het meerjarenplan Bedrijven Investerings-Zone (BIZ) Den Hof periode 2023-2027.

Waaronder inning biz-bijdragen, subsidieverlening en regelmatig overleg.

Voortgang (groen: afgerond / oranje: loopt / rood: nog niet gestart)



Toelichting voortgang Nieuw

De BIZ Den Hof loopt tot en met 2027. Er is regelmatig overleg met bestuur van BIZ Den Hof. Jaarlijks wordt door stichting BIZ den Hof een subsidieverzoek met een activiteitenbegroting ingediend en verantwoording afgelegd in een jaarverslag.

Planning (groen: op planning / oranje: lichte afwijking / rood: wijkt af van planning)



Budget (Groen: er is voldoende budget gereserveerd / Oranje: er is budget gereserveerd maar niet voldoende / Rood: er is nog geen budget gereserveerd)



Budget (toelichting)

De gemeente int de BIZ-bijdragen bij ondernemers en vastgoedeigenaren op Den Hof. Deze worden als subsidie uitgekeerd aan stichting BIZ Den Hof. Dus budgetneutraal voor gemeente.

Wat willen we bereiken?

3. Evaluatie en eventueel versterking van de bedrijvencontactfunctie. We houden aandacht voor de relatie tussen gemeente en ondernemers.

Wat gaan we daarvoor doen?

Het contact tussen gemeente en bedrijfsleven is geëvalueerd en waar nodig zijn verbeteringsvoorstellen gedaan.

Voortgang (groen: afgerond / oranje: loopt / rood: nog niet gestart)



Toelichting voortgang Nieuw

Het onderwerp is aan de orde geweest in het Overlegplatform Economische Zaken. Bekeken wordt hoe hieraan invulling kan worden gegeven.

Planning (groen: op planning / oranje: lichte afwijking / rood: wijkt af van planning)



Onderwerp wordt in 2025 opgepakt.

Budget (Groen: er is voldoende budget gereserveerd / Oranje: er is budget gereserveerd maar niet voldoende / Rood: er is nog geen budget gereserveerd)



Budget (toelichting)

Vooralsnog is geen budget gereserveerd, maar verwachten niet dat hier grote kosten mee gepaard gaan.

Huisvestingsvraagstukken van bedrijven zijn gezamenlijk bekeken binnen '9 voor 1' (voorheen 1-Loket SGE) waardoor de meest passende locaties in de regio zijn aangeboden.

Zo behouden en trekken wij bedrijven aan voor de regio. Waalre heeft aan '9voor1' deelgenomen. In dit overleg worden vertrouwelijk huisvestingsvragen van bedrijven behandeld.

Voortgang (groen: afgerond / oranje: loopt / rood: nog niet gestart)



Toelichting voortgang Nieuw

Deelname aan 9voor1 is een continue activiteit. Het gaat over ongeveer 10 vergaderingen per jaar in 2025 en 2026 vervult Waalre de secretarisrol.

Planning (groen: op planning / oranje: lichte afwijking / rood: wijkt af van planning)



Budget (Groen: er is voldoende budget gereserveerd / Oranje: er is budget gereserveerd maar niet voldoende / Rood: er is nog geen budget gereserveerd)



Budget (toelichting)

Kosten aan deelname 9voor1 zijn beperkt. Er is nog geen specifiek budget voor regionale samenwerking op economisch vlak.

Samen met het Overlegplatform EZ is de behoefte aan een nieuw Lokaal Economisch Programma bepaald waarvoor input vanuit ondernemend Waalre essentieel is geweest.

Voortgang (groen: afgerond / oranje: loopt / rood: nog niet gestart)



Toelichting voortgang Nieuw

Samen met het Overlegplatform Economische Zaken is de notitie 'Lokaal Economische Speerpunten 2023-2030' opgesteld. Ook is de gemeenteraad in maart 2023 met een RIB hierover geïnformeerd.

Planning (groen: op planning / oranje: lichte afwijking / rood: wijkt af van planning)



Afgerond in 2023

Budget (Groen: er is voldoende budget gereserveerd / Oranje: er is budget gereserveerd maar niet voldoende / Rood: er is nog geen budget gereserveerd)



Budget (toelichting)

Er was geen budget, maar ook geen kosten.

We hebben regelmatig overleg met het Overlegplatform EZ, het Ondernemers Contact Waalre, JONG! Waalre, BIZ Den Hof, winkeliers Waalre-dorp, horeca Waalre en individuele bedrijven (waaronder bedrijfsbezoeken)

Voortgang (groen: afgerond / oranje: loopt / rood: nog niet gestart)



Toelichting voortgang Nieuw

Continue activiteit, we hebben regelmatig contact met het (georganiseerde) bedrijfsleven.

Planning (groen: op planning / oranje: lichte afwijking / rood: wijkt af van planning)



Budget (Groen: er is voldoende budget gereserveerd / Oranje: er is budget gereserveerd maar niet voldoende / Rood: er is nog geen budget gereserveerd)



Budget (toelichting)

Er is een beperkt budget (€ 3.000) voor de bedrijfscontactfunctie begroot.

Wat willen we bereiken?

4. We stimuleren netwerken tussen kennisinstellingen, commerciële en sociale ondernemers (triple helix). Dit bevordert een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor innovatief ondernemerschap.

Wat gaan we daarvoor doen?

Binnen het SGE-regio actualiseren we programmeringsafspraken bedrijventerreinen.

Op basis van nieuwe prognosecijfers, het geconstateerde tekort aan bedrijfslocaties, het verstedelijkingsakkoord, de netwerkschaarste e.d. Daarnaast starten we met het uitvoeringsprogramma kwaliteitsverbetering (bestaande) bedrijventerreinen en wordt de subregionale detailhandelsvisie geactualiseerd.

Voortgang (groen: afgerond / oranje: loopt / rood: nog niet gestart)



Toelichting voortgang Nieuw

Het Programma Werklocaties Zuidoost Brabant bestaat uit drie delen: 1. De Visie 2. Uitvoeringsstrategie 3. Uitvoeringsagenda.

De Visie en Uitvoeringsstrategie zijn in juli 2024 tijdens de Omgevingsdag vastgesteld. Tevens is de Visie als kaderstellend stuk ook in de gemeenteraden behandeld. In Waalre is deze Visie op 10 december 2024 vastgesteld.

De vaststelling van de Uitvoeringsagenda laat nog even op zich wachten maar is nu voorzien op de Omgevingsdag van juli 2025. In deze agenda zijn veel acties benoemd die ook de komende jaren opgepakt en uitgewerkt worden. Daarnaast is de agenda dynamisch en zal minimaal éénmaal per jaar aangepast worden.

Planning (groen: op planning / oranje: lichte afwijking / rood: wijkt af van planning)



De vaststelling van de Uitvoeringsagenda was eerder voorzien. De komende jaren worden acties uit de Uitvoeringagenda opgepakt.

Budget (Groen: er is voldoende budget gereserveerd / Oranje: er is budget gereserveerd maar niet voldoende / Rood: er is nog geen budget gereserveerd)



Budget (toelichting)

Er is nog geen budget gereserveerd voor onderzoeken, ondersteuning gekoppeld aan de regionale samenwerking op economisch vlak.

De samenwerking tussen ondernemers, kennisinstellingen en overheid is gestimuleerd, met aandacht voor duurzaam en maatschappelijk ondernemen.

Hiervoor nemen we contact op met Brainport Development of zij ons hierbij kunnen ondersteunen.

Voortgang (groen: afgerond / oranje: loopt / rood: nog niet gestart)



Toelichting voortgang Nieuw

Op 19 september 2024 heeft een overleg met Brainport Development plaatsgevonden. Brainport Development is de organisatie die aan de lat staat voor ondersteuning van de triple helix samenwerking. Uitkomsten van het gesprek zijn ook besproken met het Overlegplatform EZ Waalre (november 2024). Contactgegevens zijn gedeeld en op de gemeentelijke website geplaatst. OndernemersContact Waalre beraadt zich over de invulling van een kennis / inspiratiesessie in 2025. Wellicht kan Brainport Development een rol spelen

Planning (groen: op planning / oranje: lichte afwijking / rood: wijkt af van planning)



conform planning

Budget (Groen: er is voldoende budget gereserveerd / Oranje: er is budget gereserveerd maar niet voldoende / Rood: er is nog geen budget gereserveerd)



Budget (toelichting)

Waarschijnlijk is er geen budget nodig.

Wat willen we bereiken?

5. Onze kleinschalige verblijfsrecreatie en het recreatief fiets- en wandelnetwerk zorgt voor laagdrempelige ontspanningsmogelijkheden.

Wat gaan we daarvoor doen?

Waalre participeert tot en met 2023 in het samenwerkingstraject Van Gogh Nationaal Park.

Op basis van een evaluatie is de voortzetting van de participatie van de samenwerking bepaald. We bekijken ook hoe Waalre meer profijt uit deze samenwerking kan halen.

Voortgang (groen: afgerond / oranje: loopt / rood: nog niet gestart)



Toelichting voortgang Nieuw

In oktober 2024 heeft Van Gogh NP de status van Nationaal Park verkregen. Waalre zal de komende jaren 2025-2028 aan Van Gogh NP deelnemen. Samen met het SGE bekijken we hoe we profijt uit deze samenwerking/ beweging kunnen halen.

Planning (groen: op planning / oranje: lichte afwijking / rood: wijkt af van planning)



Budget (Groen: er is voldoende budget gereserveerd / Oranje: er is budget gereserveerd maar niet voldoende / Rood: er is nog geen budget gereserveerd)



Budget (toelichting)

Deelname aan van Gogh NP kost jaarlijks ruim € 8.500,- en komt ten laste van het budget Recreatie & Toerisme.

We werken fasegewijs (bv middels tweejaarlijkse uitvoeringsprogramma's) aan de uitwerking van de Visie Recreatie en Toerisme (R&T).

Hierbij kan worden gedacht aan de aansluiting bij RegioRadar Eindhoven, aanpassing pagina gemeentewebsite, inventarisatie wensen/kansen aanbieders, verkenning recreatiepoorten en op basis van de routescan verbeteringen aan recreatieve routes.

Voortgang (groen: afgerond / oranje: loopt / rood: nog niet gestart)



Toelichting voortgang Nieuw

Het Uitvoeringsprogramma R&T voor 2024-2025 is opgesteld en begin 2024 met een RIB aan de gemeenteraad gestuurd.

Planning (groen: op planning / oranje: lichte afwijking / rood: wijkt af van planning)



Afgelopen jaar 2024 zijn enkele zaken gerealiseerd zoals het onderhoud en vervanging van de routepalen lokale ruiterroutes. Plaatsen van bebording met signaleringslicht (bij een overstort) bij plas De Meers. De deelname aan Regioradar is per 1-1-2025 gestopt. Vanwege de financiële situatie van de gemeente is er in 2024 geen 2e pod-walk ontwikkeld en is de verkenning naar parkeeropties bij de Hut van Mie Pils tbv de (door) ontwikkeling van een recreatiepoort niet opgepakt. Wel is begin 2025 de wandelknooppuntroute nabij OBS Ekenrooi verlegd. De raad is van bovenstaande zaken eind december 2024 op de hoogte gebracht.

In maart 2025 is er ook een voorstel over de aanpak van enkele recreatieve fietsroutes aan de raad aangeboden. Nog geen besluitvorming.

Budget (Groen: er is voldoende budget gereserveerd / Oranje: er is budget gereserveerd maar niet voldoende / Rood: er is nog geen budget gereserveerd)



Budget (toelichting)

Het budget Rcreeatie & Toerisme bedraagt 22.500 euro. Jaarlijks is de bijdrage aan het Routebureau Brabant voor het beheer van de knooppuntroutes (wandel, fiets, mtb, ruiters) ruim € 8.000,- Vanaf 2025 zal de bijdrage van € 8.500,- aan van Gogh Nationaal Park ook ten laste komen van dit budget. Resteert nog een bescheiden budget van € 6.000,- voor kleinere zaken.

Wat willen we bereiken?

6. We willen routes en verbindingen voor recreatief langzaam verkeer versterken.

Wat willen we bereiken?

7. We willen Waalre regionaal positioneren als de 'groene' schakel en toegangspoort tussen het SGE en 'de Kempen' en 'transnationaal park De Grote Heide'.

We willen Waalre regionaal positioneren als de 'groene' schakel en toegangspoort tussen (de zuidzijde van) het SGE en grotere, groene, recreatieve gebieden zoals 'de Kempen' en 'transnationaal park De Grote Heide'.

Wat willen we bereiken?

8. We werken samen in de regio in Metropoolregio Eindhoven, Brainport Eindhoven en Stedelijk Gebied Eindhoven om onze positie te behouden.

We werken samen in de regio in Metropoolregio Eindhoven, Brainport Eindhoven en Stedelijk Gebied Eindhoven om onze positie als één van de best presterende regio's van Nederland en één van de meest technologisch innovatieve regio's van Europa behouden en versterken.

